

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-Строй»

адрес: 622049, Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил,
проспект Уральский, дом № 85, этаж 1

ИНН 6623106824 КПП 662301001
ОГРН 1146623008564

ИЗМЕНЕНИЯ № 7 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В пункт 1.8. Сведения о планируемой стоимости строительства, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации внести изменения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности в редакции:

«Финансовый результат за 9 месяцев 2016 год (убыток) 1 352 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности 25 538 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности 8 909 тысяч рублей».

Пункт 2.4. «Сведения об объекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Одиннадцати этажный (подвал, чердак включено) 134-квартирный жилой дом с пристроенным двухэтажным торговым центром будет расположен по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район «Запрудный» (адрес строительный).

Жилой дом из трех заблокированных блок-секций с пристроенным 2-х этажным магазином непродовольственных товаров, инженерные сети и объекты инженерной инфраструктуры.

В трех подъездном доме 134 квартиры, расположенных с 1-го по 9-ый этажи, в том числе 80 квартир — однокомнатные, 54 квартиры — двухкомнатные.

Вид квартиры	Проектная площадь квартиры, кв.м (с учетом площади лоджии с понижающим коэффициентом 0,5)	Проектная площадь квартиры, кв.м (без учета площади лоджии)	Проектная жилая площадь квартиры, кв.м	Проектная площадь лоджии(й) (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	Кол-во квартир
Квартиры в блок-секции «А»					
1 комн.	39,96	38,45	18,65	1,51	1
1 комн.	46,66	45,15	19,49	1,51	1
1 комн.	39,49	37,98	18,65	1,51	8
1-комн.	44,51	43,00	19,49	1,51	8
1-комн.	50,14	46,86	19,78	3,28	8
2-комн.	67,31	65,60	37,67	1,71	1
2-комн.	68,31	66,60	36,76	1,71	8
2-комн.	70,9	69,19	37,61	1,71	9
Квартиры в блок-секции «Б»					
1 комн.	44,7	43,53	19,49	1,17	9

1 комн.	50	47,30	19,78	2,7	9
1 комн.	39,18	38,01	18,65	1,17	9
2-комн.	70,3	68,71	37,61	1,59	9
2-комн.	68,21	66,62	36,76	1,59	9
Квартиры в блок-секции «В»					
1 комн.	44,7	43,63	19,49	1,17	9
1 комн.	39,18	38,01	18,65	1,17	9
1 комн.	50,58	47,88	19,97	2,7	1
1-комн.	50	47,30	19,78	2,7	8
2-комн.	70,3	68,71	37,61	1,59	9
2-комн.	68,21	66,62	36,76	1,59	9

Общая проектная площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) — 7 315,23 кв.м.

Общая проектная площадь квартир (без учета площади лоджий) – 7 083,97 кв.м».

Пункт 2.5. «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия в строительстве объекта» дополнить: Информация о договоре страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: генеральный договор № **35-115090/2016** от 10 октября 2016 года, наименование Страховщика – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15. Информация об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: многоэтажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район «Запрудный» (жилой дом № 1с магазином) 1 этап — блок-секция «А», повысительная насосная станция с ЦТП, блочная ТП».

«31» октября 2016 года

Директор ООО «ДОМ-Строй»



И.Я. Бормашенко